



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 13 ноября 2020 г.

Номер дела 78-015-0592-2017

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-20-015-0592
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

13 ноября 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерному обществу "Арсенал-1", ОГРН: 1089847152911, ИНН: 7841385672

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией. 1 этап строительства Многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 29, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 78-015-0592.1-2017 от 27 февраля 2019 действительно до 08 декабря 2020 выдано
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Номер документа: 78-2-1-2-0152-18 от 29.11.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Эксперт Проект"; номер документа: 78-2-1-3-0132-17 от 13.12.2017. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Эксперт Проект"; номер документа: 78-2-1-2-0041-18 от 25.05.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Эксперт Проект"; номер документа: 78-2-1-2-0098-18 от 29.08.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Эксперт Проект"; номер документа: 78-2-1-2-045553-2020 от 17.10.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Эксперт Проект"; номер документа: ЭО-6-1-1-0046-20 от 12.10.2020. Наименование организации, выдавшей документ: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр экспертно-технического сопровождения"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): январь 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): октябрь 2020 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

класс энергетической эффективности объекта (1 этап) - (В) высокий.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства №1/306АИ7-20 от 11.11.2020 (В. Н. Бурдаков, А. В. Шереншев, А. А. Иванов, Л. Д. Сабурова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*



Начальник отдела

С.В. Коротич



И.о. Начальника
отдела

Д.Ю. Дегтерев

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.