



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "Арсенал-1"

188678, Ленинградская область, Всеволожский р-н, город Мурино, бульвар
Менделеева, дом 7, корпус 1, помещение 37-Н

itmadmin@arsenalestate.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 ноября 2020 г.

№ 78-15-84-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией. 1 этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1340;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 29, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0592.1-2017, дата выдачи 27.02.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией. 1 этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 6, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	232614,58	233647,0
в том числе надземной части	куб.м	193835,68	200970,0
Общая площадь	кв.м	59930,39	62526,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	10207,30	9721,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9084,0	9154,6
в том числе по использованию:			
98Н, 99Н, 100Н, 101Н, 106Н, 107Н, 108Н, 109Н, 111Н, 114Н, 117Н, 118Н, 120Н, 121Н, 134Н, 135Н, 137Н, 138Н, 139Н, 141Н, 144Н, 145Н, 146Н, 147Н, 150Н, 151Н, 152Н Офисное помещение	кв.м	2308,81	2395,8
1 м/м -140 м/м машино-места	кв.м	1862,0	1862,0
1МОП, 1Н, 56Н, 3Н, 94Н, 4Н, 95Н, 5Н, 96Н, 69Н, 73Н помещения вспомогательного использования паркинга	кв.м	4155,09	4143,2
6Н-55Н, 59Н-66Н, 74Н-93Н, 123Н-129Н, 132Н, 160Н-224Н Кладовая	кв.м	754,5	737,8
57Н ИТП встроенных помещений	кв.м	15,05	15,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33921,75	33581,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	20637,91	19628,50
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11553,91	10473,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	557,0	557,0
Количество этажей	шт.	13	2-13
в том числе подземных		1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	660	660
Общая площадь квартир	кв.м	33921,75	33581,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	415	415
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16208,21	16040,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	175	175
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11094,86	10975,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6447,55	6394,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	171,3	172,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35083,66	34970,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	30	30
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный железобетон	свайный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный из наплавляемых материалов	рулонный из наплавляемых материалов
Иные показатели: количество машино мест в подземном паркинге	шт.	140	140
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,5	46,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, пенополистирол	минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Начальник Службы

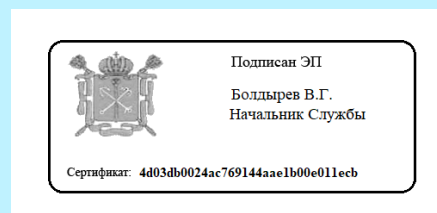
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

27 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.