

КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА

КОНСАУДИТ

199155 г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»,
тел./факс: (812) 603-21-30

« 27 » марта 2018 года

Акционеру
АО «Арсенал-1»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества
«Арсенал-1»
(АО «Арсенал-1»)
за 2017 год

г. Санкт-Петербург

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Арсенал-1» (ОГРН 1089847152911, дом 5, корп. 1, пом. 31Н, Менделеева бульвар, поселок Мурино, Ленинградская область, 188661), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Арсенал-1» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.





В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

До создания Совета директоров мы осуществляем информационное взаимодействие с акционером аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, аудитор

ООО «Фирма "КОНСАУДИТ"»



В.Г. Сокальская

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 018952 от 15.11.2004г., выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 019308; член НП ААС, ОРНЗ - 21606091233).

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма "КОНСАУДИТ"» (ООО «Фирма "КОНСАУДИТ"») ОГРН 1027802755452 199155 г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. «Б»

член саморегулируемой организации аудиторов, аккредитованной при Министерстве финансов Российской Федерации, - Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), ОРНЗ - 11206058411



Генеральный директор
ООО «Фирма "КОНСАУДИТ"»

К.А. Калабушев

(квалификационный аттестат аудитора на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №К 007901 от 12.11.2003г. выдан в порядке обмена Министерством финансов Российской Федерации, бланковый номер 008199; член НП ААС, ОРНЗ - 21206056320)

27 марта 2018 года



ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРСЕНАЛ-1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
Код по ОКПО 85529127
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 67
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 20 страниц

с приложением документов или их копий на лист

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЛАПТЕВ
АРСЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

24.03.2017

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страниц

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением
документов или их копий на лист

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 7841385672

КПП 470301001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 188661

Субъект Российской Федерации (код) 47

Район ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) МУРИНО ПУлица (проспект,
переулок и т.п.) БУЛЬВАР МЕНДЕЛЕЕВАНомер дома
(владения) 5Номер корпуса
(строения) 1

Номер офиса 31





ИНН 7841385672⁻⁸⁻
КПП 470301001 Стр. 003

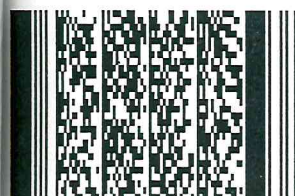


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	4 2 5 0	7 6 9	1 1 7 4
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	8 4 0 8 1 3	9 5 1 6 6 8	8 4 2 0 5 0
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	5 5 5 3 8 9	9 4 8 8 6 1	3 2 0 3 4 0
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	3 3 1 8 4 2 9	3 4 8 1 2 7 7	2 2 0 5 6 2 7
—	Итого по разделу I	1100	4 7 1 8 8 8 1	5 3 8 2 5 7 5	3 3 6 9 1 9 1
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	5 4 4 0 4	8 4 0 3 9	8 1 4 9 4
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	9 5 8 3 2 8	1 2 5 7 3 8 8	1 2 6 6 2 6 4
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	—	3 2 0 0 7 7
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 3 6 5 3 3	3 8 9 9 6 2	2 5 0 5 3 9
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1 4 4 9 2 6 5	1 7 3 1 3 8 9	1 9 1 8 3 7 4
—	БАЛАНС	1600	6 1 6 8 1 4 6	7 1 1 3 9 6 4	5 2 8 7 5 6 5





ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 2 5 2 1 1 8	1 0 4 8 6 5 5	1 0 7 6 5 8 0
	Итого по разделу III	1300	1 2 5 2 1 2 8	1 0 4 8 6 6 5	1 0 7 6 5 9 0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	4 4 5 0 0 0	3 0 0 0	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	3 6 6 9 6 3 0	5 1 8 7 9 6 0	3 1 7 5 2 4 1
	Итого по разделу IV	1400	4 1 1 4 6 3 0	5 1 9 0 9 6 0	3 1 7 5 2 4 1





ИНН 7841385672⁻¹⁰⁻
КПП 470301001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	1 4 9	5 1	5 0
—	Кредиторская задолженность	1520	8 0 1 2 3 9	8 7 4 2 8 8	1 0 3 5 6 8 4
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	8 0 1 3 8 8	8 7 4 3 3 9	1 0 3 5 7 3 4
—	БАЛАНС	1700	6 1 6 8 1 4 6	7 1 1 3 9 6 4	5 2 8 7 5 6 5

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	11101	1 0 3 5	7 6 9	1 1 7 4
	ПРИБРЕТЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	11102	3 2 1 5		
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	7 0 4 0 7	7 1 2 4 1	7 0 5 6
	ПРИБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11502	7 7 0 4 0 6	8 8 0 4 2 7	8 3 4 9 9 4
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ , ВЕКСЕЛЯ	11701	5 5 5 3 8 9	9 4 8 8 6 1	3 2 0 3 4 0
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 007

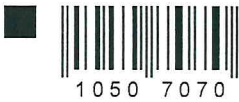


Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	ЗАТРАТЫ ЗАСТРОЙЩИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	11901	3318429	3481277	2205627
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	44012	46659	50479
	ТОВАРЫ	12102	10392	37380	31015
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	244207	322563	72670
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	5431	4807	
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	79815	118	15649
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	146	67	81
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12305	0		1395
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА (В ВАЛЮТЕ)	12401	0		320077
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	12501	0	490	95
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	436533	389472	250444
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 008

-13-



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	1 2 8 0 4 2	5 6 0 8 7	1 0 9 3 3 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ДОЛЬЩИКОВ	12302	5 0 0 6 8 7	8 7 3 7 4 6	1 0 6 7 1 3 9
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			

Соткина Виктория Георгиевна
АУДИТОР





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	14101	4 4 5 0 0 0	3 0 0 0	
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 010



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	СРЕДСТВА ДОЛЬЩИКОВ ПО ДДУ	14501	3669630	5187960	3175241
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	10	10	10
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	719138	817459	956912
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	2846	5661	8657
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	898	10644	630
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15204	517		
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15205	174		
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15206	17	11	5
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15207	77649	40513	69480
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





1050 7094

ИНН 7841385672⁻¹⁶⁻
КПП 470301001 стр. 011

e654 e62d 5101 b39b bd9d 82a9 32e1 f60f

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	139	41	40
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 012



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	631999	415968
	Себестоимость продаж	2120	(74169)	(52800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	557830	363168
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(136696)	(238947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	421134	124221
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	22050	26124
	Проценты к уплате	2330	(98)	
	Прочие доходы	2340	7674	26963
	Прочие расходы	2350	(159927)	(70388)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	290833	106920
	Текущий налог на прибыль	2410	(87370)	(31845)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203463	75075
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	203463	75075
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 7117

ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 013



b838 9aeb 510b 0a1d bdf7 ae88 583a eabe

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21101	6 3 1 9 9 9	4 1 5 9 6 8
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21201	(7 4 1 6 9)	(5 2 8 0 0)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21001	5 5 7 8 3 0	3 6 3 1 6 8
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22201	(1 3 6 6 9 6)	(2 3 8 9 4 7)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22001	4 2 1 1 3 4	1 2 4 2 2 1
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	2 2 0 5 0	2 6 1 2 4
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	23301	(9 8)	
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ	23401	5 8	5 0 6
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23402	0	2 3 5 5 5
	ДОХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23403	2 5 0 0	5 7 1
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	23501	(2 8 6)	
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23502	(2 0 9 3)	(2 4 3 5)
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23503	(0)	(2 0 3 4 2)





ИНН 7841385672
КПП 470301001 стр. 014



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	5116	2331
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ В ВИДЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	23501	(1688)	(10974)
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(152174)	(33618)
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	23503	(3686)	(3019)





ИНН 7841385672⁻²⁰⁻
КПП 470301001 стр. 015



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	290833	106920
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





1050 7131

ИНН 7841385672⁻²¹⁻

КПП 470301001 стр. 016



6269 5a9b 5107 25e5 9317 29b0 d267 3e48

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				1076580	1076590
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				75075	75055
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				75075	75075
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(103000)	(103000)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)				(103000)	(103000)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 7841385672

КПП 470301001 Стр. 017



e831 ade4 510c 0c8b 5236 cf99 3a1b 4c59

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10 1048655 1048665

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 203463 203463

в том числе:

чистая прибыль (3311)

203463 203463

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10 1252118 1252128





1050 7155

ИНН 7841385672⁻²³⁻

КПП 470301001 Стр. 018



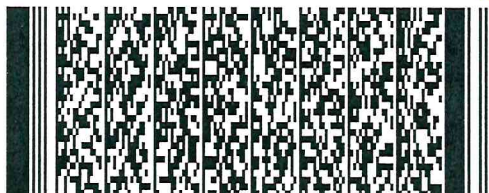
f076 8619 510a c661 ec60 6eaf 6792 1005

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1 0 7 6 5 8 0	7 5 0 7 5	(103000)	1 0 4 8 6 6 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 0 7 6 5 8 0	7 5 0 7 5	(103000)	1 0 4 8 6 5 5
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 0 7 6 5 8 0	7 5 0 7 5	(103000)	1 0 4 8 6 5 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 0 7 6 5 8 0	7 5 0 7 5	(103000)	1 0 4 8 6 5 5
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 2 5 2 1 2 8	1 0 4 8 6 6 5	1 0 7 6 5 9 0





1050 7179

ИНН 7841385672

КПП 470301001 стр. 019



d577 02be 5106 72d3 9fca c588 2805 1636

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 2 2 6 4 7 9	6 0 2 9 4 5 5
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 2 8 2 1	3 0 1 6 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 4 2 4 6	1 1 0 4 9
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2 1 5 9 4 1 2	5 9 8 8 2 4 0
Платежи – всего	4120	(3030557)	(5068477)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2662068)	(2048122)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21554)	(19571)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(176782)	(6512)
прочие платежи	4129	(170153)	(2994272)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(804078)	9 6 0 9 7 8
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	5 8 7 6 5 2	5 6 6 7 6 4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 7 2 4 7 2	5 6 5 4 7 9
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 5 1 8 0	1 2 8 5
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(179000)	(1291533)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(179000)	(1291533)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 0 8 6 5 2	(724769)

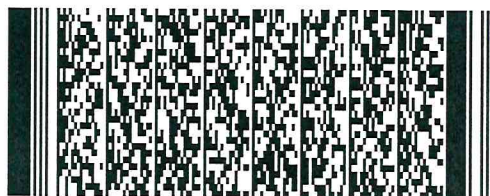




ИНН 7841385672⁻²⁵⁻
КПП 470301001 стр. 020



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4 4 5 0 0 0	3 0 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 4 5 0 0 0	3 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(3 0 0 0)	(103000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(103000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 0 0 0)	(0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 4 2 0 0 0	(100000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 6 5 7 4	1 3 6 2 0 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 8 9 9 6 2	2 5 0 5 3 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 3 6 5 3 3	3 8 9 9 6 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3)	3 2 1 4



Пояснительная записка

АО "Арсенал-1"

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общая информация об акционерном обществе

Полное наименование общества – Акционерное общество «Арсенал-1»;

Краткое наименование общества – АО «Арсенал-1».

Акционерное общество "Арсенал-1" зарегистрировано 15.04.2008г. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу.

ИНН / КПП 7841385672 / 470301001

ОГРН 1089847152911

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 188661, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино, Бульвар Менделеева, д.5, пом. 31Н

Адрес корпоративного сайта

<http://www.arsenalestate.ru/>; e-mail: sk@arsenalestate.ru

Контактный телефон:

(812) 320-0-320, факс: (812) 320-0-320.

Основной вид деятельности:

Основные виды производственной деятельности предприятия:

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- капиталовложения в собственность;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

Сведения об акционерах

Единственным акционером Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-Н» (ИНН 7841366895, КПП 784101001). Выпущено 100 (Сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая. Акции оплачены полностью.

Ценности и принципы ведения бизнеса

- Компания АО «Арсенал-1» последовательно занимается строительством жилых домов и в качестве основной цели своей деятельности выделяет строительство качественного и доступного жилья в установленные законом сроки. В тоже время

Секретарь
АУДИТОР

компания не гонится за объемами. Строить немного, но качественно и в срок – основной принцип нашей работы.

- При строительстве своих домов компания выступает как заказчик, застройщик и инвестор. Это упрощает контроль над финансовыми потоками, строительными работами и продажами квартир, что в свою очередь повышает защищенность дольщиков.

Структура управления:

Органами управления Общества являются:

- ☐ Общее собрание акционеров;
- ☐ Совет директоров;
- ☐ Директор (единоличный исполнительный орган).

Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров состоит из ООО «Арсенал-Н».

Совет директоров в АО «Арсенал-1» не создано, впредь до создания в обществе Совета Директоров его функции выполняет Общее собрание акционеров.

Директор является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества. Директор подотчетен Общему собранию акционеров Общества. Директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров. К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и совета директоров.

Директор АО "Арсенал-1" – Лаптев Арсений Викторович

Среднесписочная численность персонала Общества на 01.01.18 г. составила 20 человек.

Средняя заработная плата 1 работника - 104200-00 рублей

Строительство Объектов осуществляется на земельных участках, имеющих кадастровые номера №47:07:07-22-001:572, 47:07:0722001:571, пользование которыми осуществляется в соответствии с договорами аренды.

Раздел II. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общество применяет общий режим налогообложения. Расхождения в доходах в бухгалтерском и налоговом учете не возникает. В результате применения различных правил признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете возникает разница между бухгалтерской и налоговой прибылью.

Налог на прибыль начислялся и уплачивался в 2017 году ежеквартально.



Прибыль за 2017 год по данным налогового учета составила 436851357 руб.

Услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - не подлежат налогообложению НДС (освобождаются от налогообложения) согласно подпункта 23.1 пункта 3 ст. 149 НК РФ.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018г. составляет 958328,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018г. составляет 801239,0 тыс. руб.

Резервы: на гарантийный ремонт и обслуживание, резерв на ремонт основных средств, резерв по сомнительным долгам в 2017 г. не создавались, так как для их создания не было оснований.

Директор

А.В. Лаптев

Главный бухгалтер

С.Ю. Иванова



В документе прошито
и прошнуровано 28 лист 08

